



Naziv kredita	Investicioni kredit za poslovni prostor namenjen preduzetnicima
Vrsta kredita	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kredit za nabavku osnovnih sredstava:</li> <li><input type="checkbox"/> finansiranje poslovnog prostora</li> <li>- Kredit za refinansiranje evidentira se isključivo kao kredit po prvobitnoj nameni**</li> </ul>
Najmanji i najveći iznos kredita koji se odobrava	<p>Najmanji iznos: nije definisan</p> <p>Najveći iznos: 300.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti</p>
Period odobrenja kredita	Od 1 do 10 godina (grejs period do 12 meseci) sa sve valute kredita i vrste kamatnih stopa
Valuta kredita u kojoj se iskazuje/ odobrava ili indeksira kredit.	RSD ili RSD indeksiran u EUR
Vrsta, visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	<p>Promenljiva kamatna stopa u RSD: <b>3M Belibor + margina 0.3% - 19%</b> godišnje</p> <p>Promenljiva kamatna stopa u EUR:  <b>3M Euribor + margina 0.14% - 19%</b> godišnje  <b>6M Euribor + margina 0.14% - 19%</b> godišnje  <b>12 M Euribor + margina 0.14%-19%</b> godišnje</p> <p>Fiksna kamatna stopa u RSD: <b>od 2.9% do 19%</b> godišnje</p> <p>Fiksna kamatna stopa u EUR: <b>od 0.14% do 19%</b> godišnje</p>

<b>Kriterijumi za izmenu ugovorene promenljive nominalne kamatne stope</b>	<p>Izmena visine promenljive nominalne kamatne stope, uslovljena izmenom vrednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tromesečnog BELIBOR-a, vrši se četiri puta godišnje, svakog 06. januara, i 06. Aprila, 06. Jula, 06. oktobra do kraja otplate, tako što se uvek uzima vrednost tromesečnog BELIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ako datumi usklađivanja padaju na neradni dan, pomeraju se na prvi naredni radni dan.</li> <li>tromesečnog EURIBOR-a, vrši se četiri puta godišnje, svakog 08. februara, i 08. maja, 08. avgusta, 08. novembra do kraja otplate, tako što se uvek uzima vrednost tromesečnog EURIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ako datumi usklađivanja padaju na neradni dan, pomeraju se na prvi naredni radni dan.</li> <li>šestomesečni EURIBOR-a, vrši se dva puta godišnje, svakog 15. juna i 15. decembra do kraja otplate, tako što se uvek uzima vrednost šestomesečnog EURIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ako datumi usklađivanja padaju na neradni dan, pomeraju se na prvi naredni radni dan.</li> <li>dvanaestomesečnog EURIBOR-a, vrši se jedanput godišnje, svakog 02. novembra do kraja otplate, tako što se uvek uzima vrednost dvanaestomesečnog EURIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ako datumi usklađivanja padaju na neradni dan, pomeraju se na prvi naredni radni dan.</li> </ul>
<b>Metod obračuna kamate</b>	<p>Proporcionalni</p>
<b>Kamatna stopa koju Banka primenjuje u slučaju dcnje</b>	<p>Ako Korisnik kredita kasni sa ispunjenjem novčanih obaveza iz Ugovora, na iznos dospelih obaveza banka će obračunavati zateznu kamatu, po stopi utvrđenoj zakonom koji reguliše visinu stope zatezne kamate. Ako je stopa Ugovorene kamate viša od stope zatezne kamate, Ugovorena kamata će biti obračunavana i nakon nastanka dcnje Korisnika kredita.</p>
<b>Naknade i drugi troškovi koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i padaju na teret klijenta</b>	
<b>Vrsta, visina, odnosno raspon svih naknada, uz određenje da li su fiksne ili promenljive</b>	<p>Naknada za obradu kreditnog zahteva: od <b>0% do 5% fiksna</b>  Naknada za održavanje kredita: od <b>0% do 5% fiksna</b></p>



<b>Vrsta, visina, odnosno raspon svih</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa</li> <li>-Trošak menica</li> <li>-Trošak osiguranja života godišnje*</li> <li>-Trošak osiguranja imovine godišnje *</li> <li>-Trošak procene vrednosti nekretnine *</li> </ul>
<b>troškova, uz određenje da li su fiksni ili promenjivi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Trošak overe založne izjave *</li> <li>-Trošak za taksu za uspostavljanje hipoteke *</li> <li>-Trošak pribavljanja izvoda iz zemljišnih knjiga *</li> <li>-Trošak uspostavljanja zaloge</li> <li>-Trošak procene za predmet zaloge *</li> </ul> <p>Trošak održavanja računa (u slučaju da klijent nije već korisnik dinarskog tekućeg računa u Banci), promenljiv, mesečno, od 0-2.000 RSD</p> <p>Troškovi pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa, menica, kasko osiguranja i uspostavljanja zaloge su uslovljeni cenama definisanim od strane nadležnih institucija, ulaze u obračun EKS, a na njihovu visinu banka nema uticaja.</p> <p>*Iznos troškova je definisan Odlukom koju je doneo Odbor za poslove sa stanovništvom Udruženja banaka Srbije kojom su propisani reprezentativni primeri troškova.</p>
<b>Vrste sredstava obezbeđenja</b>	Menice, hipoteka, zalog, jemstvo, vinkulirana polisa osiguranja imovine, vinkulirana polisa osiguranja života
<b>Prevremena otplata kredita</b>	Banka ne naplaćuje naknadu za prevremenu otplatu kod kredita sa promenljivom kamatnom stopom. Naknada za prevremenu otplatu se naplaćuje kod kredita sa fiksnom kamatnom stopom, iznosi od <b>0-1% fiksno</b> od iznosa glavnice koja je predmet prevremene otplate, najviše do visine pretrpljene štete koju Banka ima zbog prevremene otplate.

\*\*Shodno odluci o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za Banke.